



Jeden z nejčastějších dotazů zákazníků, kteří uvažují o jurtě, zní zhruba takto:
„Zajímalo by mě, zda na jurtu musí být nějaké povolení. Víím, že pro stavby do plochy 25 m² a výše 5 m stavební povolení není nutné. Jenže nevím, jak je to v případě jurty.“

Jurta je stan, tedy improvizované mobilní přístřeší.

Pro soukromé použití na soukromém pozemku (byť nestavebním) neplatí pro stany žádná omezení ani ohlašovací povinnost, či dokonce stavební povolení.

Stavební povolení obecně nepotřebujete na žádné mobilní stavby, což je i jurta (je to stan).

Stavba je považována za „mobilní“ tehdy, pokud není nijak pevně spojena se zemí (např. betonovými sloupky nebo dokonce plnohodnotnými betonovými základy) a není pevně napojena na inženýrské sítě.

To znamená, že jak elektřina, tak třeba přívod vody se musí řešit formou prodlužovačky (sloupek s přípojkou, jističi a hodinami může být hned vedle jurty a prodlužovačka od něj do jurty stačí třeba jen 2m dlouhá) a hadice (od kohoutku na vodu, umístěném poblíž jurty).

Zemní vruty (pro ukotvení podlahy) se za pevné spojení se zemí nepočítají, byť jsou stejně pevné, jako zabetonované sloupky (které by už pevným spojením se zemí byly). Rovněž tak se za pevné spojení se zemí nepočítají podkladní betonové patky nebo vyrovnávací podkladní terče.

(Jen pro úplnost – tzv. „slaměné“ jurty - tedy kruhové stavby podobné jurtám, jejichž stěny, případně i střecha jsou vytvořeny ze slámy - naopak už stanem nejsou a stavebnímu řízení proto podléhají.)

Jurta je stan, nicméně za objekt podléhající stavebnímu řízení by mohl být považován i sud, který trvale obýval Diónés 😊

Záleží prostě na tom, k jakému účelu a jak často je jurta používána – zda jen příležitostně, rekreačně nebo k trvalému bydlení.

Jednoduše řečeno – stavební povolení je nutné pro jakýkoliv objekt, který je určen k trvalému bydlení – pro ostatní účely je stavební povolení nutné jen při ploše jurty nad 25 m² a i to jen v některých případech.



Pod stavební povolení tedy nespádají například jurty lesních mateřských školek, jurty používané jako klubovny, ani jurty sloužící na zahradách rodinných domů, či chat jako altány, či pro příležitostné ubytování návštěv nebo vnučat o víkendech, či letních prázdninách.

Každý stavební úřad to řeší odlišně, resp. některé stavební úřady to neřeší nijak, jiné velmi volně, jsou ale (naštěstí zcela výjimečně) i takové, které požadují běžnou stavební dokumentaci.

Je tedy dobré to s Vaším stavební úřadem předem probrat, zejména s ohledem na to, jaké máte sousedy, resp. jak by se k Vaší jurtě mohli (i v budoucnu) stavět.



Pokud byste ale chtěli jurtu pevně spojit se zemí nebo pevně napojit na inženýrské sítě (případně obojí), je to možné bez stavebního povolení (formou ohlášení na stavebním úřadu) pouze pro jurty do průměru 5,64 m (tedy s plochou do 25 m²).

Taková jurta má při výšce stěny 160 cm středovou výšku cca 3,20 m, resp. 3,70 m při výšce stěny 210 cm, což je stále méně, než povolených 5 m. Je ale nutné připočítat k tomu i výšku podlahy, případně terasy, která vyrovnává svažité terén.

Zjednodušeně tedy lze říci:

1. Stavebnímu povolení podléhají všechny jurty:

- určené k trvanému bydlení (bez ohledu na jejich velikost a napojení na terén a inž. sítě)
- nad 25 m² (tedy o průměru nad 5.64 m), které jsou pevně spojené s terénem nebo pevně napojené na inženýrské sítě (případně nejsou mobilním obydlím – např. tzv. „slaměné jurty“), bez ohledu na účel jejich využití

2. Ohlášení stavebnímu úřadu podléhají všechny jurty:

- do 25 m² (do průměru 5,64 m), které jsou pevně spojené s terénem nebo pevně napojené na inženýrské sítě, bez ohledu na účel jejich využití

Stavebnímu povolení, resp. ohlašovací povinnosti tedy v ČR nepodléhají jurty, které nejsou pevně spojené se zemí, nejsou pevně napojené na inženýrské sítě a jsou určeny k trvalému bydlení.

Závěrem můžeme konstatovat, že jurt, vyrobených v ČR, za posledních 15 let vyrostlo jak u nás, tak v Evropě cca tisíc, ale informací o tom, že by někdo k jejich stavbě potřeboval a nedostal povolení, máme minimum (jednotky případů).

Věříme, že se situace ohledně přístupu stavebních úřadů v EU k jurtám do budoucna nijak nezhorší a těchto mobilních a sympatických – nám určitě a zřejmě i Vám 😊 – staveb bude přibývat.



.....
© Tento text byl zpracován firmou CZECH TENTS s.r.o. na základě vlastních zkušeností a zkušeností našich zákazníků.

Najdete-li v něm jakoukoliv nesrovnalost, příp. budete-li mít s tímto tématem vlastní zkušenost, o kterou byste se s námi chtěli podělit – budeme rádi za každou Vaši informaci!

Vytvořeno 22.1.2020

Aktualizováno 4.4.2020



www.tentwood.cz

tel: 777 769 149

info@tentwood.cz